

Форма, утвержденная Постановлением  
Кабинета Министров Республики Татарстан от  
9 апреля 2010 г. N 251 "О мерах по развитию  
конкуренции в сфере управления  
многоквартирными домами" (с изменениями  
и дополнениями)

**Отчет о выполнении Управляющей организацией ООО "УК "Сервис Индустрия" Договора управления многоквартирным домом по адресу: РТ, г.Казань,  
ул.К.Габиева, дом №45 за 2023 год**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества 6 942,30 кв. метров (общая площадь квартир и нежилых помещений).

**1. Движение денежных средств**

№ п/п	Денежные средства	Содержание	Коммунальные услуги***	Капитальный ремонт****	Дополнительные услуги				Всего
					Вывоз снега	Охрана	Обслуживание системы домофон	Видеонаблюдение	
1	Долг на начало года	414 960,58	716 190,86	77 898,50	0	0	7 313,53	17 633,56	1 233 997,03
2	Начислено	2 700 007,26	4 299 229,99	578 991,48	0	0	49 896,00	120 960,00	7 749 084,73
3	Оплачено собственниками*	2 704 209,82	4 194 957,42	577 212,51	0	0	50 447,6	121 961,10	7 648 788,42
4	Получены доходы от предоставления общего имущества**								
4.1	Всего выставлено к оплате								
4.2	Всего оплачено								
4.3	Задолженность арендатора								
5	Затрачено****	2364642,04	3956821,37	0,00	0,00	0,00	48312,00	68865,60	6438641,01
6	Остаток (+задолженность/- переплата собственников) (1+2-3)*****	410 758,02	820 463,43		0,00	0,00	6 761,96	16 632,46	1 334 293,34
7	Тариф:	31,39 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц- I полугодие 2023 г. 33,43 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц- II полугодие 2023 г.		6,95 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц- за 2023 г.			33 руб. с кв. в мес	80 руб. с кв. в мес	

7.1	Холодное водоснабжение		27,36 руб./куб.м- в месяц- за 2023 г.							
7.2	Водоотведение		33,67 руб./куб.м - в месяц- за 2023 г.							
7.3	Электроснабжение		Одноставочный: 3,58руб./кВт*ч,- в месяц- за 2023 г.							
7.4	Тепловая энергия на нужды отопления и подогрев воды		2136,60руб./Гкал - в месяц- за 2023 г.							
7.5	Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами		528,44руб./куб.м - в месяц- за 2023 г.							

\* Без учета оплаты по счетам-фактурам за декабрь 2023 г., произведенной в январе 2024 г.

\*\* Доход собственников помещений в соответствии с условиями договора управления МКД

\*\*\* Задолженность по коммунальным услугам (в частности, по услугам: «Электроснабжение», «Холодное водоснабжение», «Горячее водоснабжение», «Водоотведение») может быть скорректирована в случае предоставления собственниками показаний индивидуальных приборов учета, а также по результатам контрольного съема показаний

\*\*\*\* Денежные средства, оплаченные в счет погашения задолженности по взносам на капитальный ремонт, подлежат перечислению на специальный счет/счет регионального оператора \*\*\*\*\* С учетом перечисления денежных средств, собранных за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД, в пользу РСО \*\*\*\*\* В 2023 г. по дому, находящимся в обслуживании ООО "УК "Сервис Индустрия", проведены мероприятия, направленные на взыскание задолженности, в том числе: подано судебных приказов \_\_\_\_, взыскано по \_\_\_\_, подано исковых заявлений \_\_\_\_, взыскано по \_\_\_\_

2. Мониторинг по статьям затрат на работы по содержанию общего имущества

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества*	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, рублей	Кредиторская задолженность на 31.12.2023, рублей
1	2	3	4	5	6
<b>Содержание</b>					
	Антенна	шт.	1		
	Благоустройство	шт.	5		
	Вентиляция	шт.	1		
	ГВС	шт.	17		
	Домофон	шт.	32		
	Канализация	шт.	3		
	Лифт	шт.	5		
	Общее	шт.	6		
	Оплаты/Начисления	шт.	15		
	Отопление	шт.	16		
	Пломбировка счетчиков	шт.	1		
	Протечка кровли	шт.	2		
	Прочие	шт.	38		
	Сантехника	шт.	48		
	Текущий ремонт	шт.	14		
	Уборка двора	шт.	12		
	Уборка подъездов	шт.	2		
	ХВС	шт.	1		
	Электричество	шт.	14		
	Подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды				
	Сезонные осмотры инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение), конструктивных элементов здания (кровля, фасад, МОП)			188214,76	
	Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации.				
	Гидравлические испытания и расход воды на промывку и опрессовку				
	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика. Работа диспетчеров, затраты на услуги связи				
	Техническое обслуживание общедомовых сетей электроснабжения			125058,60	
	Техническое обслуживание газовых сетей				
	Техническое обслуживание санитарно-технических сетей, коллективных приборов учета			215368,32	
	Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, обслуживание индивидуальных тепловых пунктов, коллективных узлов учета тепловой энергии			122016,00	
	Техническое освидетельствование лифтов				
	Аварийное обслуживание			382178,19	

Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества	Техническое обслуживание лифтов	Техническое обслуживание								
	Техническое обслуживание вентиляционных каналов							23600,88		
Другие расходы по содержанию	Прочие							17520,00		
	Установка Эд забора							120450,00		
	Техническое обслуживание телевизионной антенны, проведение плановых и контрольных измерений электрических характеристик систем коллективного приема телевидения (далее – СКПТ); устранение неисправностей в работе СКПТ, регулировка усилителей							51650,76		
	Техническое обслуживание общедомовой системы пожарной сигнализации							117349,35		
	Обслуживание ворот							6500,00		
	<b>ИТОГО техническое обслуживание общего имущества</b>							<b>1369906,86</b>		
	Ремонт подъездов									
	Ремонт кровли входной группы									
	Ремонт фасадов									
									16430,00	
Озеленение	<b>ИТОГО текущий ремонт общего имущества</b>							<b>16430,00</b>		
	Уход за зелеными насаждениями, удобрения									
	Посадка цветов, деревьев, кустарников; устройство цветочных вазонов									
	Монтаж рулонного газона									
	Техническое обслуживание									
Установка системы автополива	Монтаж системы автополива							2900,00		
	Установка искусственных дорожных неровности (полусферы), столбиков безопасности; замена сеток для баскетбола и мини-футбола									
Другие работы по благоустройству										
								<b>2900,00</b>		
								<b>1386336,86</b>		
Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	<b>ИТОГО по благоустройству</b>									
	<b>ИТОГО по техническому обслуживанию и ремонту общедомового имущества</b>									
	Уборка придомовой территории	Работа дворников по уборке территории двора и газона, контейнерных площадок		Дн.						
		Приобретение уборочного инвентаря		количество раз в год						
		Приобретение спецодежды		количество раз в год						
		Полив газонов, деревьев		количество раз в год					404458,62	
		Стрижка газонов		количество раз в год						
		Посадка травы								
		Стрижка кустарников								
		Уход за зелеными насаждениями, удобрения								
		Механизированная уборка двора								
		Посыпка противогололедными материалами								
		Работа уборщиц подъездов								
Уборка подъездов	Мойка окон, перил, почтовых ящиков, кабин лифтов, радиаторов отопления		количество раз в неделю							
	Уборка колясочных		количество раз в неделю					218796,18		
	Приобретение инвентаря, моющих средств для уборки									
	Приобретение спецодежды		количество раз в год							

Дератизация, дезинсекция	Комплекс профилактических мероприятий, направленных на предупреждение появления грызунов и насекомых	количество раз в год	1008,00
<b>ИТОГО за санитарное содержание</b>			
Управление домом	Формирование, ведение базы данных по лицевым счетам, расчет начислений за жилищнокоммунальные, дополнительные услуги, учет оплат, распечатка счетов-фактур, обслуживание базы данных, выдача справок (финансово-лицевой счет, справка о задолженности, выписка из домовой книги, справка по начислениям и оплатам)		624262,80
	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, раскрытие информации в соответствии с законодательством		351142,38
	Осуществление контроля качества коммунальных услуг.		
	Осуществление расчетов с подрядными организациями, поставщиками согласно актам выполненных работ, поставленных ресурсов.		
	Взыскание задолженности по оплате услуг; прием собственников (представителей) по вопросам управления и обслуживания		
<b>ИТОГО за управление домом</b>			
<b>ИТОГО за содержание</b>			
Дополнительные услуги	Обслуживание системы «Домофон»	постоянно	2364642,04
	Вывоз снега	по мере необходимости	48312,00
	Охрана	постоянно	
	Видеонаблюдение (количество камер видеонаблюдения) в т.ч. количество камер видеонаблюдения, установленных в 2023 году	шт.	68865,60
<b>ИТОГО по дополнительным услугам</b>			
Налоги, оплаченные управляющей организацией с поступлений от предоставления общего имущества			117177,60
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома			2481819,64
<b>ВСЕГО</b>			

\*Развернутый перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме представлен в Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 №290 (ред. от 27.03.2018) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлении Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»

## Оплата коммунальных услуг

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Водоотведение	Тепловая энергия	Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами	Итого
Размер тарифа с НДС, за единицу	Одноставочный: 3,58	27,36	27,36	33,67	2174,45	528,44	
Начислено собственникам помещений, рублей	697 121,07	143 678,0	66 910,4	217 576,17	1 107 120,33	125 474,69	2 357 880,64
Оплачено собственниками помещений, рублей	699741,62	130894,99	62753,1	206 879,98	1375858,8	126002,66	2 602 131,15
Задолженность по расчетам собственников помещений (показывается со знаком "плюс") или управляющей организации перед собственниками помещений (показывается со знаком "минус") по состоянию на 30.06.2023 рублей	175 873,42	41 051,76	14 817,69	57 950,52	148 108,37	34 138,59	471 940,35
II полугодие 2023 года							
Размер тарифа с НДС, за единицу	Одноставочный: 3,2						
Начислено собственникам помещений, рублей	516 109,37	205 295,65	73 855,7	209 979,54	876 811,92	124 390,8	2 006 442,97
Оплачено собственниками помещений, рублей	499 524,29	154 718,49	54 975,84	204 571,11	551 711,94	127 324,60	1 592 826,27
Задолженность по расчетам собственников помещений (показывается со знаком "плюс") или управляющей организации перед собственниками помещений (показывается со знаком "минус") по состоянию на 31.12.2023г., рублей	192 458,50	91 628,92	33 697,54	63 358,95	473 208,35	31 204,79	885 557,05



Руководитель Управляющей организации \_\_\_\_\_

М.В.Рожко